

Эйсмонт Игорь Валентинович, Московская обл., г.о. Истра, д. Надовражино; 50:08:0040427:1206.

Технические условия
И-25-00-160639/103/38
Максимальная мощность

15 кВт

№ п/п	выборка		Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2024 г. за единицу, руб.					Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Москвы/Московской области	Стоимость в уровне цен на 01.01.2024 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
							Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	1010		Установка автоматического выключателя 250А	Локальный сметный расчет № 90	шт	1	6 930,00	3 620,00	3 290,00	2 386,49	16 226,49	1,00	1,00	1,00	6 930,00	3 620,00	3 290,00	2 386,49	16 226,49	19 533,82
			в том числе:																	
			Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							783,87	783,87							783,87	783,87	
			Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							300,00	300,00							300,00	300,00	
			Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							472,62	472,62							472,62	472,62	
			Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
			Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)							830,00	830,00							830,00	830,00	
1	33		Подвеска провода СИП-2 4х70 по существующим опорам (протяжённость трассы 1 км)	Локальный сметный расчет № 54	км	0,43	0,00	496 700,00	10 610,00	95 497,18	602 807,18	1,00	1,00	1,00	0,00	213 581,00	4 562,30	41 063,79	259 207,09	311 815,19
			в том числе:																	
			Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							36 207,18	36 207,18							15 569,09	15 569,09	
			Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							10 860,00	10 860,00							4 669,80	4 669,80	
			Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							17 560,00	17 560,00							7 550,80	7 550,80	
			Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
			Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)							30 870,00	30 870,00							13274,10	13 274,10	
			Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:												6 930,00	217 201,00	7 852,30	43 450,28	275 433,58	331 349,01
			Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															16 352,96		
			Строительный контроль															4 969,80		
			Резерв средств на непредвиденные работы и затраты															8 023,42		
			Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты															0,00		
			Содержание службы заказчика															14 104,10		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ИРЭС

П.А. Васильев

Расчет выполнил:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Эйсмонт Игорь Валентинович, Московская обл., г.о. Истра, д. Надовражино; 50:08:0040427:1206.

	Срок окончания ПИР:	2025								
	Год окончания строительства:	2026								
		Стоимость в ценах на 1 кв. 2024 г.	Письмо Минэкономразвития России от 02.10.2024 № 35132-ПК/Д03и							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2024/2023	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,046	1,134	1,207	1,266	1,322	1,380	1,441	
1	ПИР	16 352,96	1,091	1,078						18 540,63
2	СМР	217 201,00	1,091	1,078	1,053					262 243,83
3	Оборудование	6 930,00	1,091	1,078	1,053					8 367,13
4	ПНР	7 852,30	1,091	1,078	1,053					9 480,70
5	Содержание службы заказчика	14 104,10	1,091	1,078	1,053					17 028,99
6	Строительный контроль	4 969,80	1,091	1,078	1,053					6 000,43
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	8 023,42	1,091	1,078	1,053					9 687,31
8	Прочие	0,00	1,091	1,078	1,053					0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	275 433,58								331 349,01

ИТОГО (без НДС), руб.	331 349,01
НДС-20%, руб.	66 269,80
ВСЕГО с НДС, руб.	397 618,81

в т.ч. ПИР без ндс	18 540,63
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	312 808,38

Составил

Проверил

(подпись)

(подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект: Эйсмонт Игорь Валентинович, Московская обл., г.о. Истра, д. Надовражино; 50:08:0040427:1206.

Дата окончания строительства 2026

Срок окончания ПИР 2025

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 1 кв. 2024 г. по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,43	0,00	213 581,00	4 562,30	25 494,70	15 569,09	259 207,09
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	1,00	6 930,00	3 620,00	3 290,00	1 602,62	783,87	16 226,49
	ВСЕГО по объекту		6 930,00	217 201,00	7 852,30	27 097,32	16 352,96	275 433,58

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,43	0,00	257 873,11	5 508,42	30 781,75	17 651,89	311 815,19	725 151,59
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	1,00	8 367,13	4 370,71	3 972,28	1 934,97	888,73	19 533,82	19 533,82
	ВСЕГО по объекту		8 367,13	262 243,83	9 480,70	32 716,72	18 540,63	331 349,01	

Составил _____ (подпись)

Проверил _____ (подпись)